



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД**  
**Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд**

Посл.бр. **И.И 153/18**

Дана: 07.11.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца ADDIKO BANK AD BEOGRAD**, Булевар Михаила Пупина бр. 6, Нови Београд, МБ: 07726716, ПИБ: 100228215, кога по пуномоћју заступа адвокат Владимир Огњеновић из Београда, Улица Ђорђа Станојевића бр. 9а/45, против **извршног дужника Мирка Матића из Београда**, Омладинских бригада бр. 178, ЈМБГ: 1104949710150, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду, посл. бр. И 24787/14 од дана 07.09.2015. године и Решењем Првог основног суда у Београду, посл. бр. И 24787/14 од дана 27.04.2018. године, и принудне наплате новчаног потраживања, на основу чланова од 119-134. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 07.11.2018. године доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини лица које је дужно да трпи намирење власника непокретности - корисника кредита Бојане Јовановић из Београда, Улица Јеврема Грујића бр. 20/7, и то:

двособног стана бр. посебног дела ББ (евиденцијски број 7), меродавне површине 91,40 м<sup>2</sup>, у подруму стамбене зграде за колективно становање која се налази у Београду на адреси у Улици Јеврема Грујића бр. 20, постојеће на катастарској парцели бр. 20602/3, као број дела парцеле 3, уписане у лист непокретности бр. 5461, КО Савски венац, право својине са обимом удела 1/1.

**ДРУГО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 06.12.2018. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.**

На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о наставку поступка пред јавним извршитељем и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**II** Закључком о утврђивању вредности посл. бр. И.И 153/17 од дана 03.09.2018. године, јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I. закључка у износу од **15.175.360,00 динара**

**III ПОЧЕТНА ЦЕНА на другом јавном надметању за продају предметне непокретности износи 4.552.608,00 динара**, што представља износ од 30% од утврђене вредности непокретности.

**IV** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу vidovic@irv.rs.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности, односно 1.517.536,00 динара уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 285-2290310000036-75 који се води код SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И 153/18“ и и позивом на број И.И 153-18.

Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

V Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 285-2290310000036-75 који се води код SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Закључак о другом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на огласној и електронској табли Првог основног суда у Београду, на електронској огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrshitelja.rs](http://www.komoraizvrshitelja.rs), на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића [www.irv.rs](http://www.irv.rs) и на специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs), с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о другом јавном надметању ради продаје непокретности у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РАТКО ВИДОВИЋ - ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:  
  
Ратко Видовић

#### Закључак доставити:

Огласној табли Првог основног суда у Београду  
Електронској огласној табли Првог основног суда у Београду;  
Електронској огласној табли Коморе извршитеља  
Извршном повериоцу  
Извршним дужницима,  
Специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs)